



LE Mâcon Habitat Journal

LE JOURNAL D'INFORMATION DES LOCATAIRES DE MÂCON HABITAT - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT - MÂCONNAIS BEAUJOLAIS AGGLOMÉRATION

EDITO

VOUS AVEZ DU TALENT ?

Mâcon Habitat innove et lance un grand concours de talents pour ses locataires. Dans les pages de votre dossier, vous trouverez toutes les infos pour participer à cet événement. Alors n'hésitez pas, si vous pensez que vous avez du talent, inscrivez-vous !

Vous découvrirez aussi dans le n°76 de votre journal, les choix environnementaux que nous avons faits en matière d'entretien des espaces verts et les deux investissements importants programmés pour acquérir une centaine de logements "clés en mains" d'ici à 2026.

Enfin, nous vous proposons de découvrir l'application mobile de CITEO concernant le tri de vos déchets. Elle vous aidera grandement dans cet acte citoyen !

Nous vous souhaitons une bonne lecture de votre journal et de très bonnes vacances !



Éric Maréchal
Président
de Mâcon Habitat



Karen Clivio-Fontany
Directeur Général
de Mâcon Habitat

DOSSIER

MACON HABITAT LANCE LE CONCOURS "NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT"

Mâcon Habitat vous annonce le lancement de son tout nouveau concours intitulé "Nos Locataires ont du Talent".



QUEL EST L'OBJECTIF ?

Cette initiative vise à mettre en lumière les talents divers et variés des locataires de Mâcon Habitat.

Le concours gratuit est accessible à l'ensemble des locataires, sans limite d'âge ni de niveau d'expérience. Les participants doivent être à jour de leurs loyers de leur assurance et ne pas avoir de problème de comportement. Les candidatures groupées sont également acceptées, à condition que tous les membres soient locataires de Mâcon Habitat ou inscrits sur le bail.

QUELLES SONT LES CATÉGORIES ?

Trois catégories sont proposées pour vous permettre de briller :

- 1. Arts :** peinture, sculpture, photographie, vidéo, danse, théâtre, stand up, chant, pratique d'un instrument de musique.
- 2. Sports :** tous les sports sont les bienvenus, alors n'hésitez pas à nous montrer vos exploits !
- 3. Parcours scolaires :** si vous avez obtenu d'excellents résultats (mention au bac, à un diplôme supérieur...), décroché une place dans une école prestigieuse ou



UNE BOÎTE À LIVRES AU SAUGERAIES

Le 26 février dernier, la boîte à livres des Saugeraies a été inaugurée.

Fruit d'un partenariat entre la ville de Mâcon et Mâcon Habitat dans le cadre du contrat de ville, cette boîte a pour objectif principal d'encourager la lecture et de créer un nouveau lieu de rencontre pour les habitants du quartier. Un second objectif était, comme cela est fait sur bon nombre d'actions, d'associer les habitants à la réalisation et la mise en place de ces boîtes à livres.

Ainsi, pendant une semaine, 18 enfants du Point Enfants Loisirs (PEL), six mamans et deux habitantes du quartier impliquées dans les actions régulières du centre social ont participé à la conception et à la création de la boîte à livres (une armoire récupérée à la ressourcerie Écosol) lors d'ateliers parents/enfants. Aidés dans la démarche par un artiste plasticien de l'Emap, ils ont ainsi choisi la forme et les couleurs. Les services techniques de la Ville ont ensuite pris le relais pour renforcer le support avec un bardage en bois durable et une peinture extérieure capable de résister aux intempéries.

Le mode d'emploi de cet outil a été en partie établi par les enfants. Ils ont aussi élaboré le principe simple écrit au-dessus de la boîte : "Prenez, c'est gratuit, lisez, échangez, partagez ou donnez".

D'autres boîtes à livres vont voir le jour à Marbé, aux Blanchettes, à la Chanaye.



DOSSIER



remporté un concours, cette catégorie est faite pour vous.

COMMENT PARTICIPER ?

Les inscriptions sont ouvertes du **1^{er} septembre au 15 novembre 2024**. Vous pouvez vous inscrire en remplissant le dossier dédié disponible sur simple demande à communication@macon-habitat.com. N'oubliez pas que vous ne pouvez concourir que dans une seule catégorie ! La date limite des inscriptions (remise des dossiers de candidature) est fixée au 15/11/2024, 18h, cachet de la poste faisant foi. Lors de la phase de sélection, vous devrez présenter dans un dossier, votre talent de manière claire et accessible, accompagné de supports visuels ou audiovisuels si nécessaire. Un jury composé de 5 membres évaluera les talents présentés selon des critères spécifiques à chaque catégorie.

Les lauréats seront sélectionnés selon les critères établis par le règlement du concours et les résultats seront annoncés lors d'une cérémonie. Les lauréats seront avertis par courrier ou mail de la date et du lieu de la cérémonie. Une bourse de 500 euros sera remise à chaque lauréat de chaque catégorie. La présence à la cérémonie de remise des prix conditionne l'attribution de la bourse.

En participant au concours, vous acceptez que Mâcon Habitat puisse utiliser vos

œuvres ou performances à des fins de promotion, de communication et de publicité liées au concours. Vous acceptez également de participer à la remise des prix avec la presse et d'être interviewé et photographié le cas échéant.

N'attendez plus et dévoilez vos talents en vous inscrivant dès maintenant au concours "Nos Locataires ont du Talent !" Nous avons hâte de découvrir vos incroyables compétences et de célébrer ensemble la richesse culturelle, scolaire, et/ou sportive des habitants de notre patrimoine.

RAPPEL :

Les dossiers de candidatures et le règlement du concours sont disponibles en adressant un mail à communication@macon-habitat.com

Les inscriptions seront closes le 15/11/2024 à 18h - cachet de la poste faisant foi. Elles sont à déposer à l'Agence ou à envoyer à communication@macon-habitat.com



FOCUS

LA TONTE RAISONNÉE : UNE NOUVELLE PRATIQUE POUR LES ESPACES VERTS

Depuis ce printemps, Mâcon Habitat pratique la tonte raisonnée sur ses espaces verts

La tonte raisonnée est une pratique d'entretien des espaces verts qui vise à préserver la biodiversité et à maintenir un équilibre écologique. Elle se caractérise par une réduction de la fréquence et de l'intensité de la tonte et par le respect des périodes de floraison et de nidification des animaux.

L'utilité d'une tonte raisonnée est multiple :

1. Préservation de la biodiversité en laissant pousser l'herbe et les fleurs sauvages, on offre un habitat et une source de nourriture pour de nombreux insectes, oiseaux et petits mammifères. Cela favorise la pollinisation et la lutte naturelle contre les ravageurs.

2. Réduction des nuisances : une tonte moins fréquente et plus respectueuse des cycles de vie des animaux permet de limiter les nuisances

sonores et les émissions de gaz à effet de serre liées à l'utilisation de tondeuses à moteur thermique.

3. Économie d'eau et d'énergie : une pelouse tondue à ras a besoin de plus d'arrosage et d'engrais pour se maintenir en bonne santé. En laissant l'herbe pousser un peu plus, on réduit les besoins en eau et en énergie pour l'entretien.

4. Amélioration de la qualité des sols : la tonte raisonnée permet de laisser sur place les résidus de tonte, qui se décomposent et enrichissent le sol en matière organique. Cela favorise la vie microbienne et la rétention d'eau dans le sol.

Entretenir différemment nos espaces verts contribue à la protection de la biodiversité !



FOCUS

MÂCON HABITAT DÉVELOPPE SON PATRIMOINE

Dans le cadre de deux acquisitions en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), Mâcon Habitat va augmenter son patrimoine de 101 logements.

Mâcon Habitat s'est porté acquéreur d'un programme immobilier de 4 bâtiments R+2 dénommé "Floressence", situé 42 rue Vrémontoise à Sennecé-lès-Mâcon. Ce programme comprend :

- 54 logements collectifs avec terrasses, balcons et jardins : 15 T2, 29 T3, 9 T4 et 1 T5,
- 80 places de stationnement dont 30 places sous bâtiments et 50 places extérieures. La livraison devrait se faire en 2026.



Dans le même temps, l'Office va acheter 1 autre programme immobilier dénommé "Biouxtiful", situé 73 route de Bioux à Mâcon dans le quartier de Saint Clément à l'emplacement d'une ancienne station d'essence. Il comprend :

- 47 logements collectifs avec terrasses ou balcons : 18 T2, 21 T3 et 8 T4,
- 47 places de stationnement dont 29 places sous bâtiment et 18 places extérieures. La livraison devrait se dérouler en 2026.





Y-A-T-IL UNE APPLICATION MOBILE POUR LES CONSIGNES DE TRI ?

Sébastien Buchet, Directeur de la Relation Clients, vous répond.

Il existe effectivement une application sur le tri développée par CITEO.

Mon Guide du tri est une application pour smartphone qui vous permet de lever tous vos doutes au moment de trier vos déchets ! Que faire du polystyrène qui calait votre nouveau canapé dans son carton ? D'une

barquette de viande ? D'un tube de dentifrice ? D'une canette de soda ? L'application vous apporte toutes ces réponses. C'est super facile et simple, il vous suffit de scanner le code-barre d'un produit pour savoir dans quel

L'application vous permet aussi de

géolocaliser les points d'apports volontaires les plus près de chez vous. Pour la télécharger, rendez-vous sur l'app Store (IOS), le Google play (Android) ou le Windows store et recherchez "Citeo mon guide de tri" !



Mâcon Habitat
211, rue Kennedy - CS 60311 - 71011 Mâcon Cedex.
Tél. 03 85 21 63 63 - e-mail : contact@macon-habitat.com
ISSN 1779-8914 - n° 76 - Juillet 2024
imprimé sur papier 100% recyclé.

www.macon-habitat.com

Si vous vous interrogez sur vos charges ou tout autre sujet concernant votre logement, votre résidence, votre quartier... adressez vos questions à Mâcon Habitat soit par courrier postal, soit par courriel : communication@macon-habitat.com

Directeur de la publication & rédacteur en chef : Karen Clivio-Fontany - Rédaction, réalisation : B. Augros (Direction de la Communication Mâcon Habitat) | Crédits Photos : Mâcon Habitat - BatiFire - Adobestock - Freepick



@ophmaconhabitat